



Mémoire en images

Coordination :

Jean-Marie Clertan-Lapeyrière

Ce programme de recensement de documents familiaux et privés évoquant l'histoire des vacances à Hossegor a été lancé début 2007. À travers cette initiative, la SPSH entend s'inscrire dans une démarche de sauvegarde et d'une mise en valeur des événements et des lieux qui constituent l'histoire et le patrimoine de la station.

De nombreuses photographies ont déjà été collectées, nous sommes maintenant plus spécialement à la recherche d'archives filmées, témoignages des activités balnéaires de ces cinquante dernières années. Merci d'avance de votre coopération.



RAPPORT FINANCIER

Trésorière :
Evelyne de Verteuil

L'examen du compte de résultats fait apparaître une stabilité des recettes (9 730 euros contre 9 720 euros à

l'exercice précédent) ainsi que l'introduction d'un poste de dépenses « amortissement du matériel informatique » sur trois ans – montant qui s'élève à 552,43 euros pour cette année.

Le résultat est excédentaire et en hausse par rapport à l'exercice précédent : 714 euros contre 245 euros.

Le compte de résultat et le bilan figuraient en annexe de la convocation à l'assemblée générale.

RÉSOLUTIONS

Les résolutions suivantes sont mises aux voix. 231 adhérents prennent part aux votes, dont 53 représentés par pouvoir. La proportion de votants s'établit à 46,5 % des adhérents à jour de leur cotisation.

L'assemblée générale approuve les comptes de l'exercice 2006-2007 et donne quitus de leur gestion à la trésorière et aux administrateurs.

Résolution adoptée à l'unanimité (hors les voix des administrateurs).

L'assemblée générale maintient à 20 euros le montant de la cotisation annuelle.

Résolution adoptée à l'unanimité.

L'assemblée générale renouvelle les mandats d'administrateurs de Marie-Pierre Challier-Zipoli, Gilles de Chassy, Tristan de la Broise, Robert Latournerie, Michel Noret et Isabelle Pommel qui arrivent à expiration.

Résolution adoptée à l'unanimité.

L'assemblée générale ratifie la cooptation au conseil d'administration de Florence Le Corre.

Résolution adoptée à l'unanimité.

LA GAZETTE

Lettre d'information de la SPSH, Société de Propriétaires à Soorts-Hossegor | Octobre 2007 / N° 28

SOCIÉTÉ DE PROPRIÉTAIRES



À SOORTS-HOSSEGOR

Association loi 1901

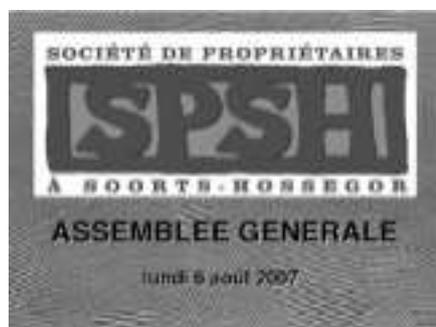
Siège social :

46 allée Lucien Baroux

40150 Soorts-Hossegor

Adresse de correspondance :

BP 62, 40150 Soorts-Hossegor



Temps fort de la vie de l'association, l'assemblée générale du 6 août dernier a réuni près de 250 adhérents. Ils se sont retrouvés aux points de rencontre des commissions avant d'assister au rapport annuel présenté sous la forme d'un diaporama projeté sur écran géant.

Après la réunion, les échanges se sont poursuivis au cours du traditionnel cocktail de clôture organisé avec le concours de membres volontaires.

Un grand merci à tous les bénévoles qui ont participé à l'organisation de cette assemblée et à la préparation du buffet.



Spécial Assemblée Générale du 6 août 2007

RAPPORT MORAL

Après avoir souhaité la bienvenue à tous les participants, Tristan de la Broise a remercié la mairie d'Hossegor qui permet à la SPSH de tenir son assemblée générale dans le cadre du Sporting Casino ainsi que les services techniques municipaux pour leur aide logistique. Ses remerciements se sont également adressés à la direction du Sporting Casino.

Point sur les adhésions

L'état des adhésions au 30 avril 2007, date de clôture de l'exercice, fait apparaître un nombre de 490 sociétaires à jour de leur cotisation. Ce chiffre s'élève à 498 au 6 août. 38 nouveaux adhérents ont rejoint l'association depuis l'assemblée générale de l'année dernière. Il est à noter que 30 % de ces nouveaux membres ont connu la SPSH par l'intermédiaire de leur entourage et autant grâce à la presse locale et au site internet. Preuve supplémentaire de la vitalité de l'association : 13 nouvelles adhésions ont été enregistrées à l'occasion de l'assemblée générale. Bienvenue à tous !

Commission urbanisme

Président :
Robert Latournerie

Au cours de l'exercice écoulé, la commission urbanisme s'est intéressée aux grands projets d'aménagement concernant Hossegor : les POS (plans d'occupation des sols) et leurs révisions 2006-2008, le PLU (plan local

d'urbanisme), le projet du front de mer, les grands axes de circulation, l'assainissement collectif.

La commission a obtenu que la version du PLU adoptée le 27 avril dernier par le conseil municipal soit mise à sa disposition et a procédé à son examen. L'analyse du projet (règlement, plan de zonage et annexes) fait ressortir plusieurs points forts :

- les éléments fondamentaux du site et le caractère de « cité-parc » sont réaffirmés et précisés,
- le polycentrisme de Soorts-Hossegor est clarifié,
- les trois zones dont l'urbanisation éventuelle avait fait l'objet de contestations sont rendues à leur destination d'origine.



Le nouveau PLU présente deux nouveautés : la délimitation de cinq sous-secteurs à vocation hôtelière ainsi que la définition de plusieurs zones à urbaniser à la périphérie du bourg de Soorts. Le projet sera prochainement soumis à enquête publique.

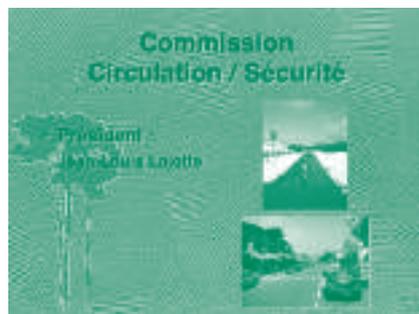
En ce qui concerne les parcelles dites « ancien camping du Rey », le projet de règlement d'urbanisme ne comporte pas suffisamment de précisions concrètes et de limitations des constructions autorisées pour garantir la tranquillité des riverains et le caractère « naturel » de la zone en cas de reprise de l'exploitation du camping par les propriétaires des terrains. L'exemple de l'évolution récente des campings vers de véritables villages de mobil-homes laisse craindre une détérioration rapide du caractère naturel de cette coupure d'urbanisation ... et donc des nuisances pour les villas riveraines. La SPSH prévoit de formuler une observation à cet égard lors de l'enquête publique.

Autre dossier sensible : le projet du front de mer dont une première tranche a été réalisée avant l'été avec l'aménagement de la place des Basques. À la suite de recours déposés par des particuliers, les travaux ont été interrompus et leur planning reste fonction des contraintes administratives et de l'accueil que ces recours recevront. Une enquête publique a été ouverte.

En conclusion : plans, règlements et enquêtes publiques sont accessibles et ouverts à tous. Profitons-en pour être vigilants !

Commission circulation / sécurité Président : Jean-Louis Lajotte

Tout au long des douze derniers mois, la commission a apporté son soutien aux demandes récurrentes des adhérents sur les sujets qui les préoccupent, en matière de vitesse excessive des véhicules, de dangerosité des pistes cyclables et de stationnements illicites en été. Une partie de ces nuisances et de ces dangers étant lié à l'état de dégradation de la chaussée et des bas-côtés, le lancement d'un état des lieux photographique de la voirie a été décidé. Ce relevé sera présenté aux pouvoirs publics dès son achèvement

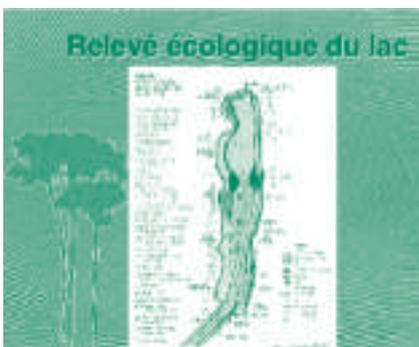


prévu pour la fin de l'année afin d'être comparé aux programmes de réfection en cours. Les membres de la SPSH sont tous invités à participer à cette opération en transmettant leurs clichés (numériques de préférence) spécifiant la date et le lieu de chaque prise de vue.

En matière de sécurité, la commission participe avec assiduité aux réunions du CISP (Comité intercommunal de sécurité et de prévention de la délinquance), permettant d'utiles échanges d'information avec les autorités compétentes.

Par ailleurs, la commission est à la recherche de volontaires susceptibles de l'aider à réfléchir et à faire des propositions sur les questions touchant au stationnement en centre-ville et aux flux de circulation. Plusieurs nouveaux membres se sont déjà manifestés et vont être contactés rapidement.

Commission lac qualité des Eaux assainissement Président : Joël Franco



Au cours de l'exercice écoulé, la commission a procédé à des observations régulières et dynamiques du lac marin. Ces observations ont permis d'établir un relevé détaillé de l'éco-

système du lac faisant apparaître deux vasières en cours d'assainissement, une zone d'effondrement et une zone de sables mouvants. Dans son état actuel, la moitié sud du lac fonctionne comme un piège à sable, les herbes et les algues assainissant l'eau. Images à l'appui, Joël Franco a rappelé les conséquences néfastes des dragages de 1975-1980 et de 1992 sur l'écosystème du lac.



Le lac vu du sud

Crédit photo : Stéphane Amelinck

La commission préconise trois types d'actions prioritaires à mener dans le but de stabiliser l'écosystème :

- le maintien des herbes et des végétaux du lac,
- l'aménagement d'un piège à sable (l'étude préliminaire réalisée par la SPSH en 2004 va être poursuivie par l'examen de l'état actuel des réalisations existantes qui avaient été sélectionnées et par des propositions d'exécution à titre expérimental),
- l'assainissement du port de Capbreton dont la pollution pénètre dans le lac à chaque marée.

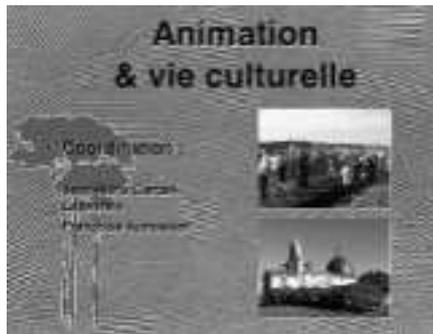
Groupe de travail Liaisons Paris-Hossegor Coordination : Gérard Soularue

Contribuer à l'amélioration de la liaison Paris-Ile-de-France - Hossegor et à résoudre le problème de l'enclavement d'Hossegor, tels sont les objectifs poursuivis par ce groupe de travail créé en janvier 2007 à l'issue de la réunion de l'antenne Paris-Ile-de-France. Les résultats de l'enquête interne ont souligné l'importance de cette question : comment rendre Hossegor plus accessible à ceux qui envisagent de s'y rendre plus souvent ?

À partir d'une évaluation complète de la situation, le groupe s'est donné

pour mission de faire des propositions concrètes visant notamment à améliorer la « desserte terminale » (liaisons aéroport-Hossegor et gares-Hossegor).

Animation et vie culturelle
Coordination :
Jean-Marie Clertan-Lapeyrère,
Françoise Aumasson



Trois manifestations de qualité ont connu un succès mérité au cours de l'exercice écoulé : une visite des parcs à huîtres du lac d'Hossegor en octobre 2006 suivie, en novembre, d'un voyage hors du temps en « Petites Landes ». En février 2007, c'est à une journée découverte de la cidrerie Txopinondo d'Ascain que les adhérents ont été conviés.

Cet été, la SPSH a proposé un riche programme d'animations ouvertes au grand public. Au mois de juillet : conférence sur les mythes et réalités de la forêt française et landaise présentée par Gilles de Chassy suivie d'une découverte ludique du milieu naturel du lac d'Hossegor. Cette séance animée par Jasmine et Joël Francq a accueilli une trentaine d'enfants et leurs familles. Au mois d'août, quelque quarante participants ont suivi avec intérêt la promenade des « maisons basco-landaises des années 1930 » commentée par Claude Laroche, auteur d'ouvrages sur le patrimoine architectural local. Enfin, la promenade pédagogique dans la forêt locale a rassemblé les passionnés de nature, guidés par Gilles de Chassy.

L'équipe d'animation s'investit d'ores et déjà sur les projets pour fin 2007 et pour 2008 qui comprendront notamment une promenade com-

mentée consacrée à l'histoire de la pêche sur le lac d'Hossegor et une journée découverte en Béarn. Un programme de conférences est également à l'étude.

Communication - Relations
avec les partenaires locaux
Coordination :
Françoise Aumasson,
Marie-Pierre Challier-Zipoli

Cette année a été riche en réalisations dans le domaine de la communication. Il s'agissait de donner à la SPSH une véritable dynamique d'image, celle d'une organisation moderne, ancrée dans son environnement et tournée vers l'avenir.

Au plan externe, les actions engagées ont eu pour objectif d'augmenter la visibilité de l'association en faisant mieux connaître ses réalisations et en assurant la promotion de ses projets et de ses idées. Au plan interne, il s'est agi en priorité de favoriser le dialogue et les échanges avec les adhérents et de créer les conditions d'une plus grande interactivité.



Premier effet visible : la modernisation de l'identité visuelle et des supports de communication. Rajeunissement du logo, création d'une nouvelle plaquette d'information et d'un nouveau formulaire d'adhésion, rénovation du site internet, nouveau look pour la Gazette, lancement d'une enquête interne, nouveau mode d'organisation de l'assemblée générale basé sur une vidéo-projection... autant d'évolutions qui répondaient à l'objectif de créer une image dynamique, reflétant les orientations actuelles de la SPSH.

Une autre préoccupation consistait à inscrire la SPSH comme partenaire actif et reconnu de la vie locale. C'est ainsi que l'association est désormais représentée de manière permanente au sein du conseil d'administration de l'Office de Tourisme d'Hossegor. Ce partenariat a notamment permis la publication d'un article d'une page consacré à la SPSH et à ses activités dans le magazine de prestige Atlantica « Spécial Hossegor ». Des relations suivies ont été établies avec la presse locale et régionale qui relaie régulièrement nos actions. Enfin, la SPSH renforce ses relations avec les principales instances de la vie locale (mairie, MACS, associations...) qu'elle tient informées de ses projets et activités.



Enquête interne

Plus de 120 adhérents ont participé à l'enquête qui a été lancée en janvier dernier dans le but de mieux connaître leurs attentes et leurs motivations. Ce taux de réponse de 23 % rend le résultat des dépouillements effectués suffisamment significatif. Seuls 4 % des répondants ont choisi de conserver l'anonymat. La plupart ont exprimé de nombreux commentaires qui viennent utilement compléter les réponses aux questions fermées mais demanderont encore un certain temps avant d'être synthétisés et exploités.

Les premières conclusions à tirer de cette étude sont essentiellement une meilleure connaissance des adhérents et de leurs aspirations. S'y ajoutent une riche moisson d'informations à prendre en compte et d'idées à exploiter ainsi que la révélation d'un potentiel de bénévoles motivés.

Voir en page 3 de la gazette l'article consacré aux résultats de l'enquête.